

Grundejerforeningen Fyrrelunden

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN SØNDAG DEN 20. MAJ 2012

Formanden, **Jesper Helsøe**, bød den talrigt fremmødte forsamling velkommen og opfordrede til en præsentationsrunde.

Punkt 1 — Valg af dirigent

Ryan Schnipper (E36) blev **valgt som dirigent**. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, da indkaldelse var udsendt den 16. april, og de 30 dage dermed var respekteret. Han foreslog, at vi gik direkte til dagsordenen.

Punkt 2 — Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til *den skriftlige beretning* om det forløbne år, der var vedlagt indkaldelsen. Han bød de nye medlemmer af foreningen velkommen.

Han ville gerne knytte et par bemærkninger til den udsendte beretning, dels fordi der var kommet nye kendsgerninger for dagen, dels skulle visse punkter uddybes.

Med hensyn til **vores veje** har vi modtaget et tilbud på lapning af slidlaget, som lyder på ca. 55.000,- kr., hvilket bestyrelsen har afslået. Vi forsøger i øjeblikket at finde en anden løsning, evt. med hjælp fra medlemmer af foreningen.

Der er sendt anbefalede skrivelser til de ejere, som ikke vedligeholder deres kanter/grunde, således som de skal, men desværre uden nogen reaktioner. Vi kan ikke foranledige arbejdet gjort uden ejerens accept, ligesom vi ikke vil betale dyre advokatomkostninger for at inddrive beløb, som ejeren evt. ikke vil betale. Vi kan kun opfordre medlemmerne til at passe godt på vores veje, dvs. rense kanter, så der ikke gror græs op i asfalten.

Dernæst skal det bemærkes, at vi har bestilt nogle skilte til at sætte op ved **postkasserne**, da det har vist sig, at flere bude ikke kan finde postkasserne og lægger breve og reklamer på meget underlige steder ved de enkelte sommerhuse.

Medlemmerne opfordres til at anskaffe sig et "nej tak til reklamer"-klistermærke fra posthuset, evt. via nettet, hvis man ikke har mulighed for at tømme postkasserne jævnlige, eller få nogen til at gøre det for sig.

Medlemmernes kommentarer: F10 forhørte sig om, hvorvidt der var truffet nogen beslutning ang. vedtægternes § 17, da teksten hertil havde været til drøftelse på tidligere generalforsamlinger.

"Medlemmernes indbetalinger skal indsættes på konto i foreningens navn i bank eller sparekasse.

På kontoen kan kun hæves af kassereren i forbindelse med enten formanden eller næstformanden."

Formanden forklarede, at praksis nu er, at han periodevis gennemgår regninger og har adgang til kontoen. Vi har valgt, at kun formanden og kassereren har adgang.

F8 kan ikke tilslutte sig, at kassereren kan disponere over vores konti, men ender med at afgive dissens til beretningen.

F10 var tilfreds med forklaringen.

Herefter blev beretningen godkendt.

Punkt 3 — Regnskab

Marian Jürs, kassereren, gennemgik **regnskabet**.

E10 ville gerne have oplyst, hvorfor ansvarsforsikringen er blevet dyrere. Forklaringen er, at vi har fået en ekstra forsikring — bestyrelsesansvarsforsikring.

Ang. **balancen** ville F35 gerne vide, hvad vi har af værdipapirer. Vi har obligationer i Danske Invest.

Vedr. vores **egenkapital** ville E10 foreslå, at det fremadrettet tydeligere fremgik af balancen, i en tredje kasse, hvordan udviklingen i vores driftsomkostninger er.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Punkt 4 — Indkomne forslag

— 4a — Antenneforhold

Dernæst skulle Ole Berthelsen have fremlagt en redegørelse for vores antenneforhold, men desværre var han blevet forsinket, og punktet blev udskudt.

— 4b og c — Forslag til opdatering af tv-forhold

F10 foreslog, at forslag 4 c) blev behandlet først, men formanden kom her med et alternativt beslutningsforslag (ændringsforslag til ændringsforslag [pkt. 4.c])), da bestyrelsens **forslag til opdatering af tv-forhold** kunne sættes i bero med udsigt til et mere omfattende forslag til næste år.

Forslag til afstemning lyder: Idet generalforsamlingen *principielt* tilslutter sig, at vi skal gå digitalt, udarbejdes en redegørelse til næste år vedr. de nærmere omstændigheder og forhold samt disses betydning for de enkelte medlemmer. Redegørelsen vil bl.a. afdække de i forslag til generalforsamlings beslutning [pkt. 4.c)] anførte forhold. Vi træffer ikke beslutning i år, men vi slipper ikke for på sigt at skifte til digitalt.

TV2 er allerede installeret til ca. 12 kr. pr. md.

E48 beder os tænke på internet og alternative muligheder til antenneforeningen.

Steen Arne (SA) har undersøgt de forskellige muligheder for internet i området, og den eneste virksomme mulighed er hos TDC.

Vi har nu et fremtidssikret udstyr (som et sådant kan være det inden for branchen).

F8 kommer med en indvending over for, at bestyrelsen fremsætter et nyt forslag på selve GF, da der foreligger et rettidigt fremsendt forslag.

Formanden forklarer, at selvfølgelig kan *bestyrelsen* fremsætte forslag på GF. Før der foretages afstemning, blev det foreslået, at forsamlingen holdt en lille pause for at få mulighed for at diskutere med hverandre angående forslaget.

SA forklarer, at analog-udsendelse er en service; rent lovmæssigt er vi kun forpligtet til at sende digitalt. Vi har betalt 1.000 kr. pr. parcel/år fra 2005 til 2011, og vi vil spare ved at gå digitalt.

En analog kanal kan erstattes med tre digitale, så vi kan også på den måde få flere kanaler i systemet.

E38 synes, at det er et fornuftigt og ansvarsbevidst forslag.

Formanden påpeger, at såfremt GF godkender ændringsforslaget, skal GF være klar over, at redegørelsen/rapporten, der skal udfærdiges til næste år, kommer til at koste penge.

F35 opfordrer til, at redegørelsen/rapporten skal indeholde alle priser.

Formanden tilsagde en detaljeret rapport.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget ved afstemning.

— 4d forslag 1 — Om TV2News

Der var også indsendt forslag om **tilføjelse af TV2News** til vores kanalpakker, men efter en udredning af, hvad det ville koste, blev forslaget efter afstemning ikke vedtaget.

— 4d forslag 2 — Om fælles muldvarpebekæmpelse

Ang. **fælles muldvarpebekæmpelse** forklarede formanden, at det firma, som oprindeligt havde luftet tanken om fælles bekæmpelse til et mindre beløb af 200 kr. pr. parcel, havde trukket følehornene til sig og var ikke længere interesseret.

Der var også fra forskellig side kritik af anvendt, lokal muldvarpebekæmper.

Formanden konkluderede, at muldvarpebekæmpelsen må være den enkeltes egen opgave, hvad enten det er med fælder, ”brummere” eller fra et firma med tilladelse til at bekæmpe med gas. Det er ikke en opgave for bestyrelsen.

— 4a genoptages — Antenneforhold

I mellemtiden var Ole Berthelsen kommet frem og blev præsenteret for forsamlingen af SA. Berthelsen var villig til at svare på **tekniske spørgsmål ang. tv- og antenneforhold**.

Han fremhævede også, at i 2013 ville alle kanaler blive udsendt digitalt. Vi kunne sagtens beholde den service at udsende disse kanaler analogt, men det begrænsede antallet af kanaler, vi kunne modtage. For en analog kanal kunne erstattes af tre digitale, og kortafgiften ville også blive mindre.

Hvis man ikke havde et tv-apparat, der var udstyret med DVB-2, DVB-T og DVB-C, som de digitale kanaler kræver, kan man for et beløb på omkring 5-600 kr. købe en boks, der omdanner de digitale kanaler til analoge.

Efter nogle enkelte spørgsmål afsluttede Berthelsen og tilbød at komme igen til næste år, hvor der skal tages beslutning om digitalt tv.

Punkt 5 — Budget

F10 afgav en række kommentarer om en i bestyrelsen aftalt procedure vedr. udligning mellem driftskonto og antenneforeningen. Dette ses ikke at have fundet sted, hvorfor der bl.a. ses et merforbrug inden for antenneforeningen.

Formanden uddybede, at vi i øjeblikket har et underskud på ca. 92.000,- kr. på antennekontoen, mens der er et stort beløb på vejkontoen. Med et uændret kontingent på

1.000,- kr. ville man flytte indbetalingerne til vejkontoen over på antennekontoen for at nedbringe gælden.

Der bliver opfordret til afstemning om ikke at stoppe indbetalingerne til vejkontoen og flytte dette beløb over på antennekontoen.

Kun én stemme for, så forslaget faldt.

Det af bestyrelsen fremlagte budget blev således vedtaget, dvs. at indbetalingerne til vejkontoen stoppes i 2013, og beløbet anvendes til yderligere nedbringelse af gælden på antennekontoen.

Kontingentet fastholdes igen i år på 1.000,- kr. fordelt med 400 kr. til administration og 600 kr. til antenneforeningen.

Punkt 6 — Valg af formand

Ikke aktuelt i 2012.

Punkt 7 — Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Steen Arne og Marian Jürs blev genvalgt med applaus.

Punkt 8 — Valg af suppleanter

Anne Lyngbye og Poul Lauridsen blev genvalgt med applaus.

Punkt 9 — Valg af revisor

Yvonne Faaborg blev genvalgt med applaus.

Punkt 10 — Valg af revisorsuppleant

Tove Sørensen blev genvalgt med applaus.

Punkt 11 — Eventuelt

Der var ingen punkter, der ønskedes behandlet under **Eventuelt**, så SA benyttede lejligheden til at takke Jytte (E5) for at holde området omkring postkasserne i orden og fri for blade.

Han takkede ligeledes Ole Berthelsen og assistent for at komme den lange vej og besvare spørgsmål. De modtog alle en erkendtlighed for deres arbejde.

Formanden afsluttede mødet med at takke Ryan Schnipper for hans indsats som dirigent, og også han modtog en erkendtlighed for sin indsats. Formanden takkede for det flotte fremmøde og opfordrede deltagerne til at nyde en øl eller vand, før de forlod mødet.

Næste års generalforsamling bliver holdt søndag den 26. maj.

Tollerup, den 22. maj 2012, ref. KA